

# Посёлок "Янтарный "

52 км от МКАД, Новорязанское шоссе

Участков в посёлке: 461

Продано участков: 460

Размер участков: 6-19 соток

Готовность посёлка (дороги, электричество): 100%

Участок с коммуникациями от: **473 200 руб.**

Цена за сотку земли от: **55 000 руб.**



**ФИНИШ ПРОДАЖ! (остался 1 участок)**

**Категория и вид разрешенного использования:**

земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

**Организация поселка:**

управление поселком собственниками земельных участков - через дачное некоммерческое партнерство.

Поселок "**Янтарный**" расположен в Раменском районе, вблизи от леса и озёр, недалеко от Москва-реки. До поселка можно с комфортом добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте - с Москвой есть прямое автобусное сообщение. В посёлке построены внутрипоселковые дороги, проведено электричество, а так же благоустроена въездная зона. Здесь Вы можете комфортно жить круглый год!

## Инфраструктура и обустройство



Электричество



Дороги



Инфраструктура



Лес

### **В поселке «Янтарный» пакет обустройства категории «СТАНДАРТ».**

Строительство внутрипоселковой дорожной сети.

Получение технических условий на электричество и обеспечение подписания договора на физическое подключение - **10 000 руб. с участка.**

**Услуга по подготовке пакета документов для регистрации перехода права собственности**, подача документов в Управление Росреестра по Московской области – 7 000 руб.

**Услуга по выносу границ участка** в натуре - 3 000 руб.


В поселке:

- электричество - 15 кВт на участок
- дорожная сеть с твердым покрытием, шириной 5 м для главных и 4,5 м для второстепенных дорог
- фасадный забор
- пожарный пруд

## Расположение посёлка

Расстояние до посёлка: 52 км от МКАД  
7,5 км от г. Бронницы

Время в пути:  53 мин

 1 час 20 мин

### На автомобиле:

от Москвы (по Новорязанскому шоссе) до города Бронницы, затем повернуть налево на улицу Строительная, продолжать движение прямо до деревни Петровское, после чего повернуть направо в дачный посёлок «Янтарный», от Бронниц - 7,5 км (9 минут в пути).

### На общественном транспорте:

от Москвы автобусом №358 от ст. м. Котельники до автовокзала в г.Бронницы, затем автобусом №38 или маршрутным такси №38 до остановки Петровское,  
- электропоездом от метро «Выхино» до станции «Бронницы», после чего до посёлка добраться автобусом №54; 27; 58 до остановки Петровское,  
- электропоездом от метро «Выхино» до станции «Раменское», после чего до посёлка добраться на маршрутном такси №38 до остановки Петровское.

д. Петровское

1 км до автобусной остановки  
"Петровское" №27,38;54,58

# Дачный посёлок Янтарный

1  
2

3

← ММК (А107)

СНТ Каскад



К стоимости земли + 20 000 руб.  
за тех. услуги

ПРИ РАССРОЧКЕ ПЛАТЕЖА	ПРИ 100% ОПЛАТЕ
65 000 руб. за сотку	55 000 руб. за сотку
резервированные участки	
проданные участки	
120 номер участка	
1 200 площадь участка, м.кв.	

- 1. Пункт охраны, КПП
- 2. Гостевая парковка
- 3. ТП

