

Посёлок "Толстиково-Алёхново"

57 км от МКАД, Новорижское шоссе

Участков в посёлке: 49

Продано участков: 6

Размер участков: 8-12 соток

Готовность посёлка (дороги, электричество): 50%

Участок с коммуникациями от: **1 230 000 руб.**

Цена за сотку земли от: **140 000 руб.**



СТАРТ ПРОДАЖ!

Категория и вид разрешенного использования:

земли сельскохозяйственного назначения, под дачное строительство.

Организация поселка:

управление поселком собственниками земельных участков - через дачное некоммерческое партнерство.

Поселок "Толстиково-Алёхново" расположен в городском округе Истра около дер. Алёхново. Нахождение поселка рядом с Истринским водохранилищем, обещает будущим домовладельцам комфортную и экологичную жизнь!

Близость к Москве и к Истре позволит легко сочетать отдых в красивом и чистом месте с доступностью всех «благ цивилизации» - дорога до поселка займет менее часа и вы окажетесь в уютном, красивом месте. Круглогодичный подъезд обеспечивают на выбор две скоростные трассы - Новорижское и

Волоколамское шоссе..

В распоряжении жителей поселка также будут:

светлые рощи и многокилометровые лесные массивы истринского лесничества - для любителей тихой **грибо-ягодной охоты**;
свежие фермерские продукты, которые продаются в шаговой доступности, порадуют поклонников здорового питания.

Вся необходимая для проживания инфраструктура доступна в городе Истра. Помимо магазинов, школ, детских садов, больницы, в городе есть Истринский Драматический театр и Воскресенский Новоиерусалимский монастырь - места для культурного и духовного досуга.

Достаточно один раз увидеть эти места, чтобы полюбить их навсегда.

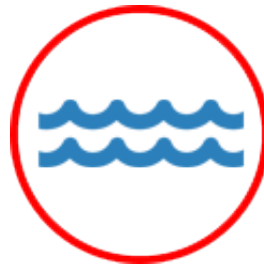
Инфраструктура и обустройство



Электричество



Дороги



Водоем



Инфраструктура



Лес

В поселке "Толстиково-Алёхново" пакет обустройства категории "СТАНДАРТ".

Получение технических условий на электричество и обеспечение подписания договора на физическое подключение - 15 000 руб. с участка.

Услуга по подготовке пакета документов для регистрации перехода права собственности, подача документов в Управление Росреестра по Московской области - 10 000 руб.

Услуга по выносу границ участка в натуре - 5 000 руб.

В пакет обустройства входит:


подведение электричества мощностью 15 кВт к границе участка

внутрипоселковая дорожная сеть

Расположение посёлка

Расстояние до посёлка: 57 км от МКАД
15 км от г. Истра

Время в пути:  54 мин

 1 час 40 мин

На автомобиле:

от Москвы (Новорижское шоссе) движетесь съезда на дер. Давыдовское, далее через г. Истра до д. Алёхново, после д. Алёхново 800 м. до съезда в посёлок, от Истры - 15 км (15 минут в пути).

На общественном транспорте:

от Москвы (Рижский вокзал) электропоездом до ст. Истра, далее на автобусе №32 до ост. "Поворот на Лечищево" и 250 м пешком до посёлка.

Посёлок Толстиково-Алёхново



д. Алёхново

к Волоколамскому шоссе

К стоимости земли + 30 000 руб.
за тех. услуги

- 160 000 руб. за сотку
- 150 000 руб. за сотку
- 140 000 руб. за сотку
- зарезервированные участки
- проданные участки
- 120 номер участка
- 1 200 площадь участка, м.кв.

920 м до Истринского водохранилища

830 м до остановки "Алёхново"

