

Посёлок "Озерецкое"

23 км от МКАД, Рогачевское шоссе

Участков: 28

Продано участков: 22

Размер участков: 6-8 соток

Готовность участков (дороги, электричество, обустройство): 100%

Участок с коммуникациями от: **1 155 000 руб.**

Цена за сотку земли от: **275 000 руб.**



Категория и вид разрешенного использования:
земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

Село **Озерецкое** находится всего в 23 километрах от МКАД по Рогачевскому шоссе.

В поселении продаются отличные земельные участки для постоянного проживания. Посёлок электрифицирован. Есть возможность индивидуальной газификации каждого участка. Рядом все необходимое для жизни: магазины, школа, садик, поликлиника. В шаговой доступности автобусная остановка до станции Лобня. В 10 минутах большие торговые центры, салоны красоты, рестораны и кинотеатр.

Прекрасная природа и экология в престижном районе Подмосковья. В шаговой доступности находятся три озера - Круглое, Нерское и Долгое, пригодные как для отдыха у воды, так и для различных видов водного спорта.

Инфраструктура и обустройство



Электричество



Забор



Газ



Дороги



Водоем



Инфраструктура



Лес

Получение технических условий на электричество и обеспечение подписания договора на физическое подключение - **10 000 руб. с участка.**

Услуга по подготовке пакета документов для регистрации перехода права собственности, подача документов в Управление Росреестра по Московской области – 7 000 руб.

Услуга по выносу границ участка в натуре - 3 000 руб.

В с.Озерецкое есть:

электричество - 15 кВт на участок

дорожная сеть с твердым покрытием, шириной 5 м для главных и 4,5 м для второстепенных дорог

возможность индивидуальной газификации каждого участка

развитая инфраструктура поселения - магазины, салоны, аптеки и т.д.

Расположение посёлка

Расстояние до посёлка: 23 км от МКАД
7,9 км от г. Лобня

Время в пути:  32 мин

 1 час

На автомобиле:

от Москвы (по Дмитровскому шоссе) 10 км. до съезда на Рогачевское шоссе, продолжать движение по Рогачевскому шоссе 13 км. до поворота налево (между двумя торговыми комплексами - ветеринарная клиника и шиномонтаж), от Лобни - 7,9 км (11 минут в пути).

На общественном транспорте:

от Москвы (Савёловский вокзал) электропоездом до ст.Лобня, далее автобусом № 50 до остановки "Озерецкое-1" и 370м до поселка.

Село Озерецкое



500 м до остановки
"Озерецкое 1" №23,50
к Рогачевскому шоссе

автобусная остановка
"Озерецкое 2" №23

с. Озерецкое

К стоимости земли + 20 000 руб.
за тех. услуги

ПРИ РАССРОЧКЕ ПЛАТЕЖА		ПРИ 100% ОПЛАТЕ
	320 000 руб. за сотку	275 000 руб. за сотку
	290 000 руб. за сотку	
	зарезервированные участки	
	проданные участки	
<u>120</u>	номер участка	
1 200	площадь участка, м.кв.	

- 1. Магазин "Маркет Мартин"
- 2. Парковка

